

78RS0005-01-2023-003657-23

Дело № 2-5060/2023

КОПИЯ

25 августа 2023 года

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Калининский районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи Кольцовой А.Г.
при секретаре Орловой Д.В.
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ТСН
"Дружба" к Муфтахетдиновой Фариде Исламовне о взыскании
задолженности по уплате взносов,

УСТАНОВИЛ:

Истец ТСН «Дружба» обратился в Калининский районный суд Санкт-Петербурга с иском к Муфтахетдиновой Ф.И. о взыскании задолженности по оплате взносов в размере 22147 рублей 97 копеек, расходов по оплате государственной пошлины в размере 2791 рубль, неустойки в размере 44871 рубль 07 копеек.

В обоснование заявленных требований истец указал на то, что 28.02.2023 года мировым судьей судебного участка №42 г. Санкт-Петербурга по заявлению ТСН «Дружба» был вынесен судебный приказ №2-433/2023-42 о взыскании с Муфтахетдиновой Ф.И. в пользу ТСН «Дружба» задолженности по внесению платы, в порядке установленном ФЗ от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» за земельный участок №119 (кадастровый номер 47:03:1270001:17), расположенный в границах ТСН «Дружба» по адресу Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение ТСН Дружба за период с 2019-2022 года в размере 42268 рублей 10 копеек, расходов по оплате государственной пошлины в размере 2794 рубль, суммы неустойки 44090 рубле 87 копеек, всего в размере 89149 рублей 97 копеек, который был отменен 9.03.2023 года. Ответчик является правообладателем земельного участка №119 с кадастровым номером 47:03:1270001:17, общей площадью 751 кв.м. земельный участок расположен в границах ТСН «Дружба». Нахождение земельного участка ответчика в границах ТСН Дружба в силу закона предполагает обязанность правообладателя этого земельного участка нести расходы по содержанию общего имущества ТСН Дружба. Согласно п.3.1 Устава ДНП Дружба, стороны предусмотрели неустойку в размере 1 процента от суммы недовнесенных членских взносов за каждый день просрочки, но не более установленной величины членских взносов. Согласно

1.7.6 Устава ДНП Дружба, стороны предусмотрели неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы оставшейся задолженности за каждый день просрочки в случае нарушения ответчиком срока любого из платежей. Ответчик нарушил сроки внесения платы, поэтому имеются основания для взыскания с него неустойки в соответствии с Уставом. В соответствии с протоколом общего собрания от 17.02.2019 года, размер взносов за 2019 года: членский взнос 2949 рублей 13 копеек с сотни год, целевой взнос отсутствует. В соответствии с протоколом общего собрания от 30.09.2021 года размер взносов составил 2210 рублей 22 копейки – членский взнос, 4329 рублей 45 копеек целевой взнос. Согласно протокола общего собрания от 24.03.2022 года размер взносов на 2022 год составил: 21 рубль 83 копейки в квадратного метра площади, 5 рублей 37 копеек целевой взнос. Оплата взносов не произведена ответчиком, задолженность составляет 22147 рублей 97 копеек. Член ТСН Дружба обязаны вносить взносы до 30.09.2021 года, позже начисляется неустойка, равная 1% за каждый день просрочки, но не более суммы суммарно членского и целевого взноса (п.3.10 Устава в редакции 2002 года). в связи с просрочкой оплаты взносов ответчику начислена неустойка рассчитанная по формуле: сумма задолженности* количество дней просрочки* размер неустойки. Таким образом, неустойка на 25.03.2023 года составляет 44858 рублей 49 копеек.

Представитель истца ТСН «Дружба» в судебное заседание явился, заявленные исковые требования поддержал.

Ответчик и его представитель в судебное заседание явились, письменный отзыв на исковое заявление поддержали, заявлено ходатайство о пропуске истцом срока исковой давности по взысканию задолженности.

Суд, выслушав явившихся лиц, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, приходит к следующему выводу.

В соответствии со ст. 12 ГПК РФ правосудие в Российской Федерации по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, при этом в соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Согласно ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с ч.1 ст.310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения

обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства, регулировались до 01.01.2019 года Федеральным законом от 15.04.1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Обязанность члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения своевременно уплачивать членские и иные взносы была установлена подпунктом 6 пункта 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

В дальнейшем регулирование указанных правовых отношений было установлено Федеральным законом N 217-ФЗ от 29.07.2017 г. Согласно части 1 статьи 14 Федерального закона N 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" взносы членов товарищества могут быть следующих видов: членские взносы и целевые взносы.

Таким образом, изменение законодательства с 01 января 2019 года не изменило правового регулирования правоотношений между собственником земельного участка, находящегося в границах территории садоводства и являющегося членом товарищества и товариществом, в границах которого расположен земельный участок, пользование общим имуществом как в соответствии с Федеральным законом N 66-ФЗ, так и в соответствии с действующим в настоящее время Федеральным законом N 217-ФЗ предполагается платным.

Из материалов дела следует, что Муфтахетдинова Ф.И. является собственником земельного участка №119 с кадастровым номером 47:03:1270001:17, общей площадью 751 кв.м. земельный участок расположен в границах ТСН «Дружба».

28.02.2023 года мировым судьей судебного участка №42 г. Санкт-Петербурга по заявлению ТСН «Дружба» был вынесен судебный приказ №2-433/2023-42 о взыскании с Муфтахетдиновой Ф.И. в пользу ТСН «Дружба» задолженности по внесению платы, в порядке установленном ФЗ от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» за земельный участок №119 (кадастровый номер 47:03:1270001:17), расположенный в границах ТСН «Дружба» по адресу Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение ТСН Дружба за период с 2019-2022 года в размере 42268 рублей 10 копеек, расходов по оплате

государственной пошлины в размере 2794 рубль, суммы неустойки 44090 рубле 87 копеек, всего в размере 89149 рублей 97 копеек, который был отменен 9.03.2023 года. Нахождение земельного участка ответчика в границах ТСН Дружба в силу закона предполагает обязанность правообладателя этого земельного участка нести расходы по содержанию общего имущества ТСН Дружба.

Как указывает истец, ответчик имеет задолженность по оплате членских и целевых взносов.

В соответствии с протоколом общего собрания от В соответствии с протоколом общего собрания от 17.02.2019 г., размер взносов на 2019 год рассчитывается исходя из расчета: членский взнос: 2949 руб. 13 коп. с сотки / год; целевой взнос: отсутствует.

Члены ДПК «Дружба» обязаны вносить взносы до 15 сентября 2019 года; с 16 сентября 2019 года начисляется пени, равная 1.0 % за каждый день просрочки, но не более суммы суммарно членского и целевого взноса (пункт 3.10 Устава ДПК «Дружба» в редакции 2002 года).

Оплата взносов на расчетный счет за 2019 год не произведена ответчиком до настоящего времени. Задолженность на 21 марта 2023 года составляет 22147 руб. 97 коп..

В связи с просрочкой оплаты взносов ответчику начислена неустойка, рассчитанная по следующей формуле: сумма неустойки - сумма задолженности * количество дней просрочки * размер неустойки.

Таким образом, сумма неустойки за просрочку оплаты взносов на 24 марта 2023 года составляет 22147 рублей 97 копеек.

В соответствии с протоколом общего собрания от 30.09.2021 года, размер взносов на 2021 год рассчитывается исходя из расчета: членский взнос: 2210 руб. 22 коп. с сотки / год; целевой взнос: 4329 рублей 45 копеек с собственника/ год.

Члены ТСН «Дружба» обязаны вносить взносы до 30 сентября 2021 года; с 01 октября 2021 гоа начисляется пени, равная 1.0 % за каждый день просрочки, но не более суммы суммарно членского и целевого взноса (пункт 3.10 Устава ДПК «Дружба» в редакции 2002 года).

Членский и целевой взнос за 2021 год в полном объеме поступил на расчетный счет ТСН "Дружба" 24 марта 2022 года.

В связи с просрочкой оплаты взносов ответчику начислена неустойка, рассчитанная по следующей формуле: сумма неустойки = сумма задолженности * количество дней просрочки * размер неустойки.

Таким образом, сумма неустойки за просрочку оплаты взносов на 25 марта 2023 гоая составляет 20928 рублей 20 копеек.

В соответствии с протоколом общего собрания от 24.03.2022 года размер взносов на 2022 год рассчитывается исходя из расчета: членский взнос: 21 рубль 83 копейки с квадратного метра площади / год; целевой взнос: 5 рублей 37 копеек с квадратного метра площади / год.

Члены ТСН «Дружба» обязаны вносить взносы на расчетный счет ТСН «Дружба» согласно пунктам 7.3 и 7.4 Устава ТСН «Дружба», за текущий год

взносы оплачиваются двумя частями: 50% до 31 марта текущего года и 50% до 31 июля текущего года.

Членский и целевой взнос за 2022 год в полном объеме поступил на расчетный счет ТСН "Дружба" 24 марта 2022 года.

С 01 апреля 2022 года и 01 августа 2022 года начисляется неустойка, согласно п. 7.6 Устава ТСН «Дружба» в редакции 2022 года.

В связи с просрочкой оплаты взносов ответчику начислена неустойка, рассчитанная по формуле: сумма неустойки = сумма задолженности * количество дней просрочки * 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.

Таким образом, сумма неустойки за просрочку оплаты взносов на 25 марта 2023 года составляет 2424 рубля 90 копеек.

Согласно выписке из лицевого счета по начисленным платам за период с 01.01.2019 года по 21.03.2023 года общая сумма задолженности ответчика по внесению платы составляет 32268 рублей 10 копеек, а общая сумма неустойки за просрочку исполнения обязательств по внесению платы составляет 44858 рублей 49 копеек.

В ходе судебного разбирательства ответчиком были представлены квитанции к приходно-кассовым ордерам от 29.12.2018 года, 11.05.2019 года, 29.09.2019 года, подписанные кассиром Халанай И.С. и Борилкевич В.В., о приеме денежных средств у ответчика.

Однако, суд полагает, что указанные документы не являются доказательствами, соответствующими признакам допустимости, подтверждающими внесение ответчиком денежных средств в ТСН.

Согласно положениям ст. 14 от 09.07.2017 N 217-ФЗ членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества (п. 3).

Возможности установления уставом товарищества иного способа сбора взносов Законом N 217-ФЗ не предусмотрено.

Кроме того, оплаты по указанным ордерам не поступали в ТСН, поскольку не отражены в кассовой книге, не подтверждаются выпиской по операциям на счете.

В ходе судебного разбирательства ответчиком было заявлено ходатайство о применении последствий пропуска срока исковой давности.

Истец в своих возражениях указал, что до июля 2021 года не располагало сведениями об исполнении либо неисполнении ответчиком своих обязательств.

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Общий срок исковой давности устанавливается в три года (ст. 196 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу п. 2 ст. 199 Гражданского кодекса Российской Федерации исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

В соответствии со ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

Согласно п. 14 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права срок исковой давности не течет на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита (пункт 1 статьи 204 ГК РФ).

При буквальном толковании данной нормы следует понимать, что срок исковой давности прерывается на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права, лишь в случае, если истец избрал надлежащий способ защиты такого права.

Из материалов дела следует, что истец обратился к мировому судье с заявлением о вынесении судебного приказа на взыскание с Муфтахетдиновой Ф.И. задолженности по оплате взносов за период с 2019-2022 года, 28.02.2023 года мировым судьей был вынесен судебный приказ №2-433/2023-42 о взыскании с Муфтахетдиновой Ф.И. задолженности по оплате взносов за период 2019-2022 года в размере 89149 рублей 97 копеек, который впоследствии был отменен на основании определения от 9.03.2023 года.

Исходя из изложенных выше обстоятельств, суд полагает, что на момент обращения с заявлением о вынесении судебного участка в судебный участок №42 Санкт-Петербурга, срок исковой давности истцом частично пропущен, а именно за период 2019 года.

Доказательств уважительности причин пропуска срока исковой давности истцом суду не представлено.

Указанные истцом обстоятельства не свидетельствуют о наличии уважительных причин, поскольку не подтверждают невозможность по объективным причинам обратиться в суд в течение установленного законом трехлетнего срока.

С учетом частичного пропуска истцом срока исковой давности, о чем было заявлено ответчиком до вынесения решения суда, суд полагает необходимым частично удовлетворить иски требования истца, взыскать с ответчика Муфтахетдиновой Ф.И. задолженность по оплате неустойки по

задолженности целевых и членских взносов в размере 22723 рубля 10 копеек за 2021-2022 год.

Расчет пени, представленный истцом, признается судом арифметически верным, сумма определена с учетом установленных размеров, указанный расчет задолженности действующему законодательству не противоречит, оснований сомневаться в его правильности не имеется.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, пропорционально удовлетворенной части исковых требований.

На основании доводов настоящей статьи, суд полагает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате государственной пошлины в размере 881 рубль 69 копеек, пропорционально удовлетворенной части исковых требований.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ТСН «Дружба» - удовлетворить частично.

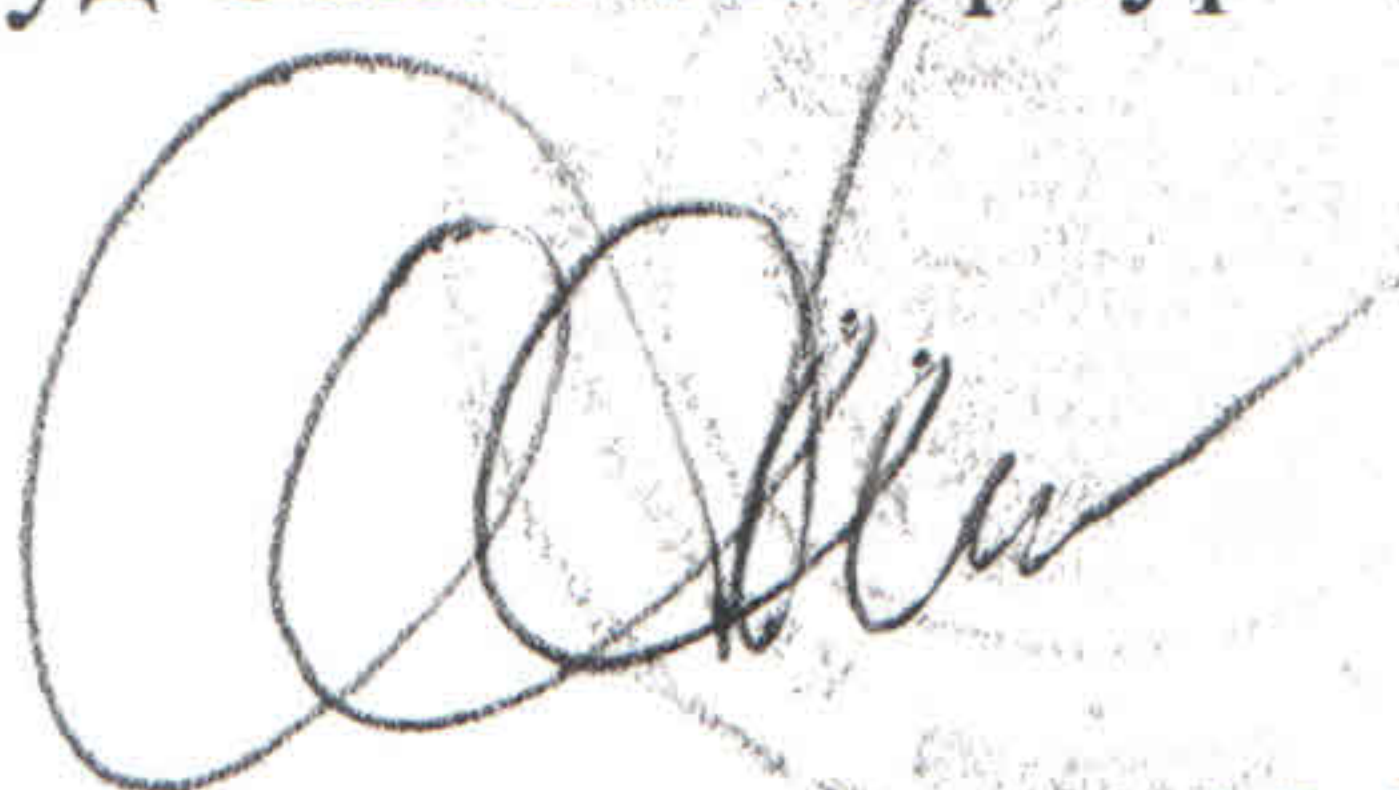
Взыскать с Муфтахетдиновой Фарида Исламовны паспорт 6702 №738002 выдан 27.08.2002 года УВД г. Нижневартовск, в пользу ТСН «Дружба» (ИНН 4712010165) пени 22723 рубля 10 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 881 рубль 69 копеек, а всего 23610 рублей 79 копеек.

В удовлетворении остальной части исковых требований – отказать.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение одного месяца путем подачи апелляционной жалобы через Калининский районный суд Санкт-Петербурга.

КОПИЯ ВЕРНА

Судья



Мотивированное решение изготовлено 1.09.2023 года